

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5484)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 17:20

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Campagnola Emilia      | Prezzo:                           | € 199.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              | 30-06-2026             | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 200                    | Anno costruzione:                 | 1997          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 0                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | triplo                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente               | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

Sei alla ricerca di un immobile in zona chiusa al traffico e fronte parco?<br />  
Proponiamo villetta di testa costruita nel 1997 e composta a piano terra da ingresso, cantina, bagno, garage di 43mq e giardino. A piano primo con: cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno. <br />  
Accessibile con scala a chiocciola sottotetto ben rifinito, luogo ideale per lo studio o camera indipendente.<br />  
<br />  
Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile! <br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!  
Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

