

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:15

Zona:	Chioggia Località Sant'Anna	Prezzo:	€ 108.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	46,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

### Descrizione

S. ANNA DI CHIOGGIA: <br />

In zona tranquilla e comoda ai servizi, appartamento attualmente utilizzato come ufficio ma accatastato come appartamento, quindi facilmente riconvertibile ad uso abitativo.<br />

L'unità, situata al terzo piano su una palazzina senza ascensore, si distingue per la buona luminosità e la vista libera che regala un piacevole senso di apertura.<br />

Gli spazi interni sono ampi e funzionali: con una semplice tramezza si può ripristinare la disposizione originaria, creando così una confortevole zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno.<br />

L'immobile inoltre dispone di un posto auto.

**PREZZO: € 108.000,00**

Immagini dell'immobile

