

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:15

Zona:	Isola Verde	Prezzo:	€ 73.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	290,45 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	30	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**
**ISOLA VERDE:<br />**

A pochi passi dal mare, immerso nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita un grazioso appartamento all'interno di un residence esclusivo con piscina e campo da tennis.<br />

L'immobile, dotato di ingresso indipendente, è un pratico monolocale con zona giorno/notte, arricchito da una piccola cameretta separata dove trova spazio un letto a castello: una soluzione ideale per sfruttare al meglio gli ambienti.<br />

Completa la proprietà un piacevole terrazzino, perfetto per pranzare all'aperto o concedersi momenti di relax dopo la spiaggia.<br />

Il residence, curato e ben mantenuto, offre ampi spazi verdi comuni e servizi ricercati, che rendono questa proposta unica: piscina, campo da tennis e un contesto riservato a pochi minuti dalla spiaggia.<br />

Una soluzione perfetta come casa vacanze o come investimento, pensata per chi desidera vivere il mare con comodità e serenità. Con posto auto di proprietà.

**PREZZO: € 73.000,00**
**Immagini dell'immobile**
