

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 757)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:15

Zona:	Sottomarina	Prezzo:	€ 269.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	144,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Ultimo piano luminoso con garage – Sottomarina, zona Viale Mediterraneo<br />

<br />

A pochi passi da tutti i servizi e nelle immediate vicinanze di Viale Mediterraneo, proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto e ultimo piano di una palazzina di sole quattro unità, servita da ascensore.<br />

<br />

Un contesto riservato e curato, dove la tranquillità incontra la comodità della vita quotidiana.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su spazi ampi e ben distribuiti: una zona giorno luminosa e accogliente, ideale per vivere e ricevere, tre camere da letto, doppi servizi di cui uno privato in camera, e un comodo ripostiglio.<br />

La tripla esposizione rende l'appartamento particolarmente luminoso e arieggiato durante tutto l'arco della giornata, con un'atmosfera sempre fresca e piacevole da vivere.<br />

<br />

A completare la proprietà un garage molto spazioso, quasi doppio, una vera rarità, che garantisce comodità sia per l'auto che come spazio di deposito.<br />

<br />

Una soluzione completa, in una zona strategica, perfetta per chi desidera una casa definitiva, ampia e di grande comfort, senza rinunciare alla praticità dei servizi sotto casa.

**PREZZO: € 269.000,00**

Immagini dell'immobile

