

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 372)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:13

Zona:	Sottomarina	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	159,18 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	105	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Sottomarina – Appartamento con ingresso indipendente, terrazzo e posto auto<br />

<br />

In una zona tranquilla e ben servita di Sottomarina, proponiamo un appartamento al piano terra in una casa composta da sole due unità, con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale.<br />

<br />

L'immobile, in ottime condizioni e con una disposizione razionale degli spazi, si compone di una zona giorno ampia e luminosa, cucina separata, tre camere da letto spaziose e due bagni. Sul retro si apre un grande terrazzo privato, ideale per i momenti all'aperto, per rilassarsi o per ricevere amici.

<br />

<br />

Completa la proprietà un comodo posto auto esterno, proprio davanti casa.<br />

<br />

Un'abitazione completa, con privacy e comodità, perfetta per chi cerca spazi vivibili in una posizione strategica.

**PREZZO: € 298.000,00**

Immagini dell'immobile

