

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - STRADA STATALE ROMEA 120)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 20:14

Zona:	Chioggia Località Sant'Anna	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	180,10 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	930	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	10	Nr. bagni:	8
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	9
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

SANT'ANNA – Edificio indipendente con area scoperta esclusiva<br />

<br />

In posizione strategica e di forte visibilità, adiacente alla Strada Statale Romea, proponiamo edificio singolo con scoperto di pertinenza esclusiva.<br />

/>

<br />

L'immobile, da ristrutturare, si sviluppa su più livelli ed è stato in precedenza adibito a:<br />

- piano seminterrato: sala giochi<br />

•piano terra: bar e ristorante<br />

piano terra: bar e ristorante<br />

piano primo: struttura alberghiera<br />

iano primo: struttura alberghiera<br />

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile



Studio Sottomarina S.r.l.

Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia

P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

