

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 074)

Stampa per cliente - Data: 01-05-2026 16:49

Zona:	Barricata	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	307,99 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	40	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Bungalow ristrutturato a due passi dal mare – Barricata, Parco del Delta del Po<br />

<br />

Nel cuore del Parco del Delta del Po, in località Barricata, proponiamo in vendita un grazioso bungalow completamente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere il mare immerso nella natura e nella tranquillità.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da una zona giorno accogliente, due camere da letto e bagno, con ambienti curati e pronti da vivere.<br />

<br />

All'esterno troviamo un cortile sia davanti che sul retro, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godersi le serate estive in totale privacy.<br />

<br />

<br />

Completa la proprietà un comodo posto auto.<br />

<br />

La posizione è uno dei suoi punti di forza: a pochi passi dalla spiaggia, in un contesto unico dove il mare incontra la natura incontaminata del Delta del Po.<br />

<br />

Una soluzione ideale come casa vacanze o come investimento, per chi cerca semplicità, relax e autenticità.

**PREZZO: € 89.000,00**

Immagini dell'immobile

