

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: VSM46)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 21:06

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 398.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	244,21 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SOTTOMARINA – CENTRO STORICO - FRONTE VIA SAN MARCO

In posizione centralissima e di forte passaggio, direttamente fronte Via San Marco, proponiamo casa indipendente di ampia metratura, ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

L'immobile è disposto su tre livelli ed è composto da un negozio/vano commerciale al piano terra con vetrina fronte strada, oltre ad una spaziosa abitazione sviluppata ai piani superiori.

La parte abitativa offre ambienti luminosi e ben distribuiti, con zona giorno separata, comode camere, bagno finestrato e spazi accessori.

Completano la proprietà un piccolo cortile privato e una terrazzina al piano secondo.

Soluzione interessante per chi cerca una casa indipendente nel cuore della città, comoda a tutti i servizi, ai negozi, alla laguna e a pochi minuti dal mare.

Ottima anche per chi desidera abbinare attività e abitazione nella stessa proprietà.

Libera da subito.

PREZZO: € 398.000,00

Immagini dell'immobile

