

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 066)

Stampa per cliente - Data: 20-06-2026 05:54

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	210,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Sesto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

SOTTOMARINA: Appartamento vista mare all'ultimo piano <br />

<br />

In una delle zone più richieste di Sottomarina, direttamente in Viale Mediterraneo, proponiamo in vendita un appartamento situato al sesto e ultimo piano di un condominio recentemente ristrutturato.<br />

<br />

La posizione è il suo vero punto di forza: l'immobile gode di una vista libera con scorcio sul mare, regalando luce, aria e una piacevole sensazione di apertura.<br />

<br />

L'appartamento è composto da quattro vani, tra cui cucina e soggiorno separati, oltre al bagno. Attualmente si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di ripensare gli spazi secondo le proprie esigenze e creare una casa moderna, funzionale e personalizzata.<br />

<br />

Grazie al piano alto e all'esposizione favorevole, gli ambienti risultano molto luminosi e arieggiati.<br />

<br />

Completa la proprietà un garage, elemento prezioso e sempre più raro in una zona così servita e vicina al mare.<br />

<br />

Una soluzione interessante per chi cerca posizione, vista, luminosità e la libertà di realizzare un'abitazione su misura in uno dei punti più comodi di Sottomarina.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

