

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 377)

Stampa per cliente - Data: 20-06-2026 05:54

Zona:	Sottomarina Zona Ospedale	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	173,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	85	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

SOTTOMARINA: Ampio appartamento con due camere matrimoniali in piccola palazzina <br />  
 <br />  
 In una zona comoda e servita di Sottomarina, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina di sole sei unità abitative, recentemente ristrutturata esternamente.<br />  
 <br />  
 L'immobile si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti. L'ampia zona giorno rappresenta il cuore della casa, ideale per chi ama vivere ambienti luminosi e accoglienti. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e un bagno.<br />  
 <br />  
 Dal terrazzino si gode di una piacevole vista libera, che dona luce e respiro agli ambienti durante tutta la giornata.<br />  
 <br />  
 La palazzina è priva di amministratore e le spese comuni sono particolarmente contenute, un vantaggio sempre più apprezzato da chi acquista casa.<br />  
 <br />  
 <br />  
 Completa la proprietà un posto auto condominiale ad uso comune dei residenti.<br />  
 <br />  
 Una soluzione ideale per chi cerca spazi comodi, tranquillità e la praticità di avere tutti i principali servizi a portata di mano.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

