

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - CORTE GRANDA)

Stampa per cliente - Data: 26-07-2026 11:25

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 695.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	88,33 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	160	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SOTTOMARINA CENTRO STORICO – Prestigiosa Casa Indipendente con Terrazza Esclusiva.

Nel cuore del centro storico di Sottomarina, proponiamo in vendita un'elegante abitazione completamente indipendente, libera su quattro lati e recentemente oggetto di una ristrutturazione totale eseguita con materiali e finiture di pregio.

L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, caratterizzati da travature in legno a vista, pavimenti di qualità e dettagli architettonici ricercati.

La proprietà presenta una configurazione particolarmente interessante, essendo di fatto già suddivisa in due unità abitative indipendenti. Attualmente l'immobile viene utilizzato come locazione turistica, rappresentando una soluzione ideale sia per chi desidera una prestigiosa residenza privata sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare già avviato e potenzialmente redditizio.

L'abitazione viene venduta semi arredata ed è dotata di riscaldamento a pavimento, garantendo elevato comfort abitativo ed efficienza energetica.

Classe energetica B.

Completano la proprietà un ampio magazzino esclusivo e una splendida terrazza privata, spazi particolarmente ricercati nel contesto del centro storico.

Immobile unico nel suo genere, difficilmente reperibile sul mercato locale, ideale sia come abitazione principale di prestigio sia come investimento a reddito nel cuore di Sottomarina, a pochi passi dal mare e da tutti i principali servizi.

PREZZO: € 695.000,00

Immagini dell'immobile

