

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041)

Stampa per cliente - Data: 24-10-2026 16:09

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sottomarina         | Prezzo:                           | € 162.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 144,85 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato      |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 48                  | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     |                     |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

SOTTOMARINA – A DUE PASSI DAL MARE, APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO<br />

A pochi passi dalla spiaggia di Sottomarina, in una piccola palazzina, proponiamo in vendita un grazioso appartamento al piano rialzato, una soluzione ideale per chi desidera vivere il mare con la massima comodità.<br />

L'immobile si presenta in ottime condizioni e viene venduto arredato, pronto per essere abitato. Gli spazi sono ben distribuiti e comprendono una zona giorno, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato.<br />

Il vero punto di forza è la posizione: il mare è a pochi passi da casa. Il comodo piano rialzato, inoltre, rende l'appartamento facilmente accessibile e pratico da vivere.<br />

Una soluzione perfetta sia come casa vacanze sia per chi cerca un'abitazione funzionale, in una delle zone più richieste di Sottomarina, con il piacere di avere la spiaggia a portata di mano.

**PREZZO: € 162.000,00**

Immagini dell'immobile

