

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1794)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2025 07:12

|                              |                       |                                   |               |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | San Pietro in Cariano | Prezzo:                           | € 350.000,00  |
| Classe energetica:           | G                     | Indice di prestazione energetica: | 150,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                       |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico               | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               | 01-09-2025            | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 377                   | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                       |                                   |               |
| Video citofono:              | No                    | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                       |                                   |               |
| Camere:                      | 4                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                    | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                     | Nr. balconi:                      | 3             |
| Nr. ripostigli:              |                       | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato               | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente          |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente          | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                       | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                |                                   |               |

**Descrizione**

In centro paese proponiamo palazzina indipendente su due livelli oltre il piano interrato con giardino di proprietà. La palazzina è stata ristrutturata anni 70, attualmente necessita di una risistemata. <br />

La proprietà è così composta da piano terra composta da due negozi con possibilità di realizzare un appartamento; al piano primo appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo e tre balconi; al piano secondo appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo e balcone. Completa la proprietà un giardino di metri 400.<br />

Ideale per più famiglie.

**PREZZO: € 350.000,00**

**Immagini dell'immobile**

